

Утверждено:

Заведующий БДОУ г.Омска

«Центр развития ребенка-
детский сад №38»

Михайлина О.П.



Согласовано:

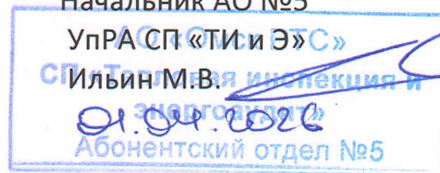
Начальник АО №5

УПРА СП «ТИ и Э»

Ильин М.В.

01.04.2026

Абонентский отдел №5



План по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 г.г.

БДОУ г. Омска «Центр развития ребенка-детский сад №38» по ул. Юбилейная д. 5А

зданий -1, тепловых узлов-1

На основании требований Приказа Министерства энергетики РФ от 14.05.2025 №511

«Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок к отопительному периоду» будут выполнены следующие мероприятия:

1. Ревизия запорной арматуры, обратных клапанов на тепловом узле, вентилей и кранов по системам отопления и горячего водоснабжения (п.404,415,416,417,420,448 ПТЭОТ и ТП №511);

2. Поверка контрольно-измерительных приборов (п.44,45,46, ПТЭОТ и ТП №511)

3. Проведение испытаний на прочность и плотность водяных систем пробным давлением, но не ниже (п.332,333,426,435,439 ПТЭ и ТП №511)

Окончательное сдаточное испытание будет проведено в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с последующим опломбированием номерной пломбой расчетных сопел и дроссельных диафрагм (п.452 ПТЭОТ и ТП №511)

4. Выполнение изоляции согласно НТД: трубы, вода, трубопроводы ИТП, секции водонагревателей и трубы разлива здания. Материалы и толщина теплоизоляционных конструкций должны обеспечивать нормативные тепловые потери.

5. Промывка систем теплопотребления, с вскрытием и прочисткой грязевиков и фильтров (п.450,451 ПТЭОТ и ТП №511)

6. Установлены средства регулирования, которые должны обеспечить:

- автоматическое поддержание температуры в системе ГВС не ниже 60 С и не ниже 75 С (п.340,448 ПТОП и ТП №511)

- защиту систем теплопотребления от повышенного давления в случае превышения допустимых предельных параметров теплоносителя (предохранительные клапана).

(п.435 ПТЭОТ и ТП №511)

7. Предоставление в РСР акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию(мощность),теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности ,либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

Проверка технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организацией – 3 декада июня 2026 г.

Срок проведения и предъявления вышеуказанных мероприятий.

« _____ » май-июнь 2026г.